



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W LUBLINIE**

WSTIII.610.1.44.2025.KŁ

*K. Antkowiak*  
*Gołko*

Zamość, dnia 7 listopada 2025 r.



**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy z 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1478 ze zm.) oraz art. 106, art. 133 i art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.),

**p o s t a n a w i a m:**

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów w odniesieniu do wymogów ochrony ptaków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012.

**Uzasadnienie**

Wójt Gminy Adamów wnioskiem znak IR.6721.6.2025, z dnia 08.10.2025 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie o ponowne uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów-część B - teren w miejscowościach Jacnia, Suchowola, Bondyryz, Czarnowoda, Adamów, Trzepieciny, Kolonia Grabnik.

Zgodnie z art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, gminy, burmistrz albo prezydent miasta uzgadnia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1478, ze zm.). W myśl art. 30 ust. 3 ww. ustawy projekty planów ogólnych przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, w części istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Uzgodnienie odnosi się do celu i przedmiotu ochrony w wyznaczonym obszarze Natura 2000 oraz do zakazów określonych art. 33 ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody w obszarze Natura 2000 zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin

*przekazano na e-mail: M. Kosciuszko*

i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Z treści projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów wynika, że całość terenów funkcyjnych znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierająca zakres zgodny ze stosownymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej) obszar Natura 2000 Roztocze PLB060012 wyznaczono w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów. Przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 - są gatunki ptaków ujęte w załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. z 2010 r., Nr 20, poz. 7, ze zm.) i nie ujęte w ww. załączniku gatunki wędrowne oraz wymienione w Standardowym Formularzu Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierająca zakres zgodny ze stosownymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej) z oceną ogólną A, B lub C, tj.: bączek, derkacz, podgorzałka, rybitwa białowąsa, rybitwa rzeczna, bocian biały, bocian czarny, lelek, orlik krzykliwy, trzmiełojad, puchacz, puszczyk uralski, włochatka, dzięcioł białogrzbisty, dzięcioł średni, dzięcioł białoszyi, dzięcioł czarny, dzięcioł zielonosiwy, muchołówka białoszyja, muchołówka mała, gąsiorek, jarzębka oraz regularnie występujące ptaki migrujące niewymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE: kobuz, siniak i pliszka górska.

Stosownie do przepisu art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przesłany do uzgodnienia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dotyczy terenów znajdujących się niemal w całości w granicach obszaru chronionego, tj. w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012 i w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych gminy wprowadza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (ML), teren rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), teren zabudowy zagrodowej (RZM), teren drogi lokalnej (KDL), teren drogi dojazdowej (KDD), teren usług turystyki (UT) w miejscowościach: Trzpieciny, Suchowola, Czarnowoda.

Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu i przesłanych dokumentów, wynika, że duża część terenów przeznaczona pod nowe funkcje nie powinna generować znacząco negatywnych oddziaływań na ptaki będące przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012.

Ustalenia projektu planu dotyczą terenów położonych w strefie przekształconej antropogenicznie: z istniejącą zabudową lub zabudową znajdującą się w sąsiedztwie i drogami publicznymi. Wyznaczenie niewielkich części powierzchni pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodziną czy letniskową, nie będzie generować znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne gatunki będące pod ochroną w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012. Siedliska tych gatunków znajdują się w okolicach i ubytek niewielkich powierzchni gruntów ornych nie wpłynie na ornitofaunę. Z inwentaryzacji przeprowadzonej na potrzeby Planów Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012 wynika, że tereny planowane do przekształcenia nie stanowią ważnych siedlisk dla gatunków chronionych. Oddziaływanie to można uznać za negatywne umiarkowane i słabe, czyli akceptowalne.

Wg Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, ustalenia projektu zmiany planu w ww. zakresie nie stwarzają prawdopodobieństwa negatywnego wpływu bezpośredniego i pośredniego na cele, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 oraz na siedliska oraz zwierzęta i rośliny, a tym samym nie istnieje prawdopodobieństwo negatywnego wpływu na możliwość osiągania celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.

Ze względu na uwarunkowania faktyczne i prawne należy postanowić jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, na w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

**Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Lublinie  
Krzysztof Próchnicki  
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych III  
w Zamościu  
/ podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym /**

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Adamów
2. Ad acta

Zażalenie na ww. postanowienie składać można na adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych III w Zamościu, ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość.